

# KOMISJONILEPINGU ÜLDTINGIMUSED

Uuendatud: 14.07.2020

## SISSEJUHATUS

Autosky OÜ komisjonilepingu üldtingimused reguleerivad Autosky OÜ ja Autosky OÜ kliendi vahelisi suhteid.

Komisjonilepingu üldtingimustes on määratletud komisjonilepingutes kasutatavad terminid ning sõnastatud Autosky OÜ ja kliendi õigused ja kohustused lepingu sõlmimisel ja täitmisel.

Komisjonilepingu üldtingimused on Autosky OÜ ja kliendi vahel sõlmitava komisjonilepingu lahutamatu osa.

## TERMINID

**Komisjonär** – Autosky OÜ;

**Komitent** – isik, kes on sõlminud Autosky OÜ-ga komisjonilepingu;

**Leping** – Komitendi ja Komisjonäri vahel sõlmitud komisjonileping, sh selle lepingu üld- ja eritingimused;

**Komisjoniese** – Komisjonäri poolt ja Komitendi nimel müüdav sõiduk;

**Lepingu tingimused** – on tingimused, mis tulenevad Komitendiga sõlmitud komisjonilepingu eri- ja üldtingimustest;

**Komisjonäri tegutsemiskoht** – on koht, kus Komisjonär alaliselt tegutseb ning mis on märgitud Lepingu eritingimustes. Eestis toimuva müügi puhul eeldatakse, et Komisjonäri asukohaks on Pärnu mnt 139e/3, Tallinn ning Saksamaal toimuva müügi korral Würzburger Strasse 82-84, Aschaffenburg.

## 1. KOMISJONILEPINGU ESE

1.1 Komisjonilepinguga (edaspidi nimetatud **Leping**) kohustub Komisjonär Komitendi jaoks oma nimel ja Komitendi arvel müüma Komitendile kuuluva ja Komitendiga sõlmitud Lepingu eritingimustes sätestatud sõiduki (edaspidi nimetatud **Komisjoniese**) vastavalt Lepingus sätestatud Komitendi juhistele ja tingimustele. Komitent kohustub maksma selle eest tasu (edaspidi nimetatud **Komisjonitasu**) vastavalt Lepingu eritingimuste punktis 4 sätestatud suurusele ja korrale.

1.2 Komisjonäril on ainuõigus Komisjonieseme müügi teostamiseks. Ainuõiguseks loetakse seda, et Lepingu kehtivuse ajal on Komisjonäril õigus saada Komisjonitasu ka juhul, kui Komitent leiab Komisjoniesemele ostja ise.

1.3 Komisjonieseme müüki teostatakse Komisjonäri tegutsemiskohas. Komisjonäri äranägemisel on tal õigus paigutada Komisjoniese müüki oma tegutsemiskohast erinevasse kohta, sealhulgas väljapoole Eestit Vabariiki. Komisjonieseme müügikoha muutumise kohta allkirjastavad Lepingu pooled täiendava kokkuleppe.

1.4 Komitendi juhistena Võlaõigusseaduse § 693 lg 1 mõistes käsitletakse Lepingu eri- ja üldtingimustes ja Lepingu võimalikes lisades sätestatud.

## 2. KOMITENDI KINNITUSED

Lepingu allkirjastamisega kinnitab Komitent, et:

2.1 ta on teavitanud Komisjonäri kõigist Komisjonieseme puudustest, eelnevast avariilisusest ja teostatud remonttöödest ning temale teadaolevalt ei ole Komisjoniesemel varjatud puudusi;

2.2 Komisjonieseme kompleksus ja lisavarustus on vastavuses tehase andmeakaardil (*data card*) toodud andmetega Komisjonieseme kohta.

2.3 Kolmandatel isikutel ei ole Komisjoneseme valdamis-, kasutamis- ega käsutamisõigust, mille olemasolu Komitent ei ole fikseerinud Lepingus.

2.4 Komisjonesemel ei lasu võõrandamiskeelde ja areste;

2.5 Komisjoneset ei ole panditud ega muul viisil koormatud;

2.6 Komitent on Komisjonärile üle andnud kogu tema valduses oleva Komisjoneseme dokumentatsiooni ja juhendmaterjali, sh Komisjoneseme hooldusraamatu, registreerimistunnistuse ja tehnilise passi. Komisjonär kohustub tagama Komisjoneseme dokumentatsiooni, sh registreerimistunnistuse (Saksamaal teostatava müügi korral mõlema registreerimistunnistuse osa *Zulassungsbescheinigung Teil I ja Teil II*) säilimise. Mistahes registreerimistunnistuse osa kaotuse korral kannab Komisjonär kaotatud registreerimistunnistuse taastamise (duplikaatide tegemise) kulud;

2.7 Komitent on Komisjonärile üle andnud kõik Komisjoneseme puldid ja võtmed ning olemasolevatest pultidest ja võtmetest ei ole tehtud jäljendeid;

2.8 Komisjoneseme pulti ja võtmeid ei ole kunagi ära varastatud;

2.9 Kinnituste mittevastavusel on Komisjonäril õigus taganeda lepingust, leping üles öelda, nõuda tekkinud kahju hüvitamist ja leppetrahvi suuruses, mis vastab Komisjonitasu suurusele.

### 3. KOMISJONÄRI ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

3.1 Komisjonäril on õigus:

3.1.1 saada Lepingu eritingimuste punktis 4 kokku lepitud Komisjonitasu ja Ettemaksu. Komisjonär võib nõuda Komisjonitasu ja Ettemaksu ka juhul, kui Komisjonäri poolt Komitendi arvel sõlmitud leping jääb täitmata Komitendist tuleneva asjaolu tõttu.

3.1.2 saada hoiutasu vastavalt Lepingu eritingimuste punktis 4.2 sätestatule Komisjoneseme hoiustamise eest alates 20. kalendripäevast arvates Lepingu sõlmimisest, juhul kui Leping lõppeb Komisjoneseme müügita.

3.1.3 ilma Komitendiga kooskõlastamata alandada Komisjoneseme müügihinda (edaspidi nimetatud **Müügihind**) 20-päevase müügiperioodi möödumisel Komisjoneseme müüki võtmisest või eelmisest Müügihinna muutumisest minimaalselt 2% võrra, kui Komisjoneset ei ole broneeritud ning puuduvad potentsiaalsed ostjad. Müügihinda võib alandada kõige varem 20-päevase müügiperioodi möödumisel. Komitendil ei ole õigust keelduda Müügihinna alandamisest, kui alandatud hind on vastavuses kehtiva turuolukorraga Komisjoneseme müügikohas. Müügihinda võib alandada 20-päevaste perioodide kaupa.

3.1.4 esindada Komitenti Eestis Maanteameti ja Saksamaal *Zulassungsamt*'i kohalikus esinduses Komisjonesemega seotud registritoimingute tegemisel. Vajadusel allkirjastab Komitent Komisjonäri nimele vastavasisulise volikirja;

3.1.5 olla ise Komisjoneseme ostjaks. Juhul, kui Komisjoneseme ostjaks on Komisjonär, jääb tal õigus saada Lepingu eritingimustes kokku lepitud Komisjonitasu ja muud Lepinguga paika pandud tasusid ning hüvitisi.

3.1.6 Komisjonäril on pandiõigus tema valduses olevale Komisjonesemele järgmiste nõuete tagamiseks:

a) Komisjonesemele tehtud kulutuste (sh remondikulud) hüvitamise nõue;

b) Komisjonitasu maksmise nõue;

c) Komisjoneseme omandamiseks Komitendi nõusolekul tehtud ettemaksete hüvitamise nõue;

d) Komisjonäri poolt Komisjoneseme suhtes Komitendi nõusolekul võetud kohustustest vabastamise nõue.

Pandiõigus ja sellest tulenevad õigused kuuluvad Komisjonärile ka siis, kui Komisjoneseme kuulub talle või kui ta oli ise eseme ostjaks või Komisjonärks.

3.2 Komisjonär kohustub:

3.2.1 teostama kõik tavapärased vajalikud toimingud, mis on vajalikud Komisjoneseme müügiks, sealhulgas:

3.2.2 teostama ülevaatuskontrolli ja teavitama Komitenti ilmsiks tulnud puudustest;

3.2.3 teostama Komitendi kulul Komisjoneseme põhjaliku müügiettevalmistuse: sise- ja välispuhastus, poleerimine, istmete keemiline puhastus ja nahavärskendus ning muud tööd, mis võivad olla vajalikud Komisjoneseme eksponeerimiseks vastavuses Komisjonäri standarditele. Müügiks ettevalmistamise kulu (edaspidi nimetatud **Ettemaks**) suurus lepitakse kokku Lepingu eritingimustes ning Ettemaksu tasub Komitent Komisjonärile ettemaksuna koheselt Lepingu sõlmimise järel. Ettemaks ei kuulu tagastamisele juhul, kui Komitent taganeb Lepingust, ütleb Lepingu üles või leiab Komisjonesemele ostja ise. Komisjoneseme müügi järel Komisjonäri poolt, tasaarvestatakse Ettemaks Komisjonitasuga. Komisjonäril on õigus Leping etteteatamistähtaega järgimata erakorraliselt üles öelda, kui Komitent ei ole tasunud Ettemaksu ühe tööpäeva jooksul alates Lepingu sõlmimisest.

3.2.3.1 Juhul, kui Komisjoneseme müügiettevalmistuse ajal selgub, et Komisjonesemel on puudused, mis võivad oluliselt takistada Komisjoneseme müüki, koostab Komisjonär Komitendile vastavasisulise teatise ning kooskõlastab eeldatava remonttööde ulatuse ja maksumuse enne remonttööde teostamist. Komisjonär kohustub mitte teostama Komisjoneseme suhtes mistahes remonttöid Komitendi nõusolekuta.

3.2.4 Lisama kvaliteetsed fotod Komisjonesemest oma kodulehele ja Auto24.ee ja/või Saksamaal Komisjoneseme müügi teostamise korral [www.mobile.de](http://www.mobile.de) veebiportaali ning kasutama Komisjoneseme reklaamiks ka sotsiaalmeediat vastavalt eksisteerivale Komisjonäri turundusplaanile.

3.2.5 eksponeerima Komisjoneset müügiplatsil puhta ja korrasolevana, arvestades Komisjoneseme eripära, leidma sellele koha kas salongis sees või, täiendaval kokkuleppel Komitendiga, salongi ees hoovil.

3.2.6 võimaldama võimalikele ostjatele proovisõitu eeldusel, et Komisjonesemel on kehtiv liikluskindlustus. Juhul, kui Komisjoneseme müügikohaks on Eesti ning Komisjonesemel puudub kehtiv liikluskindlustus ja Komisjonese ei ole Eesti liiklusregistris arvel, on Komisjonäril õigus sõlmida ajutine kindlustuspoliis proovisõitude tegemiseks. Ajutise kindlustuspoliisi eest tasub Komitent vastavalt kindlustusandja hinnakirjale.

3.2.7 tasuma Komitendile pärast Komisjoneseme müüki 7 pangapäeva jooksul Komisjoneseme müügihinna, millest on maha arvatud Komisjonitasu ning muud Lepingus ettenähtud tasumisele kuuluvad summad.

#### **4. KOMISJONÄRI VASTUTUS**

4.1 Komisjonesemele laieneb Komisjonärl üldine salongikindlustuskaitse vastavalt kehtivale salongikindlustuse poliisile, välja arvatud proovisõitude teostamise ajal. Kui Komisjoneseme müügikohaks on Saksamaa, laieneb Saksamaa liikluskindlustus ka proovisõidunumbritele.

4.2 Komisjonär teeb kindlaks Komisjoneseme heaperemeheliku hoidmise ja vastutustundliku kasutamise Lepingu kehtivuse ajal.

4.3 Komisjonär ei vastuta Komisjonesemesse jäänud Lepingus nimetatata ja Komisjoneseme kompleksusse või oluliseks osaks mitteolevate tarvikute ja lisavarustuse säilimise eest ega Komisjonesemesse jäänud Komitendi isiklike asjade säilimise eest.

4.4 Komisjonär ei vastuta tema poolt Komitendi arvel sõlmitud lepingust tulenevate kolmanda isiku kohustuste täitmise eest.

#### **5. KOMISJONÄRI VASTUTUSE PIIRANGUD**

5.1 Komisjonäri vastutus on piiratud:

5.1.1 Komisjonäri salongikindlustuses ja kaskokindlustuslepingus (juhul, kui see on Komitendi poolt sõlmitud), märgitud omavastutusega, juhul, kui Komisjoniese hävineb või see varastatakse. Kaskokindlustuse sõlmimise vajalikkuse otsustab Komitent. Kaskokindlustuse maksed tasub Komitent.

5.1.2 Komisjonieseme kahjustumisel mistahes põhjusel rakendub liikluskindlustuse või kaskokindlustuse kindlustuskaitse. Komisjonär korraldab taastusremondi ning taastab kahjule eelneva olukorra. Kõik Komisjonieseme seisukorra taastamiseks vajalikud tööd teostatakse Carfox OÜ-s (juhul, kui Komisjonieseme müügikohaks on Saksamaa, siis Wellman Premium Brands GmbH-s) ning finantseeritakse kindlustuskaitse raames Komitendi valitud kindlustusseltsi poolt. Juhul, kui Komisjoniesemel on kehtiv tehasegarantii või muu Carfox OÜ-s või Wellman Premium Brands GmbH-s remonttööde teostamist välistav tingimus, teostatakse remonttööd Komisjonieseme automargi esinduses.

## **6. KOMITENDI KOHUSTUSED**

Komitent kohustub:

6.1 tasuma Komisjonärile Komisjonitasu ja Ettemaksu ka juhul, kui Komitent võõrandab Komisjonieseme Lepingu kehtivuse ajal enda poolt leitud ostjale.

6.2 Mitte müüma tagastatud Komisjonieset enne 3 tööpäeva möödumist Lepingu lõppemisest. Käesoleva kohustuse rikkumisel kohustub Komitent tasuma leppetrahvi Komisjonitasu suuruses summas.

6.3 hüvitama Komisjonärile Komisjonäri tehtud kulutused seoses Komisjonieseme müügiks vajalike ettevalmistuste ja toimingute tegemisega. Hüvitamisele kuuluvad Lepingus sätestatud ja/või täiendavalt kooskõlastatud kulutused. Täiendavate kulude vajalikkusest teavitab Komisjonär Komitenti e-posti teel ning edastab Komitendi soovil täiendavate kulude hinnakalkulatsiooni.

6.4 hüvitama garantiiremondi maksumuse 6 kuu jooksul Komisjonieseme võõrandamise hetkest Komisjonieseme garantiilepingu alusel teostatavatele remonttöödele ning varuosadele CARFOX OÜ-le (juhul, kui Komisjonieseme müügikohaks on Saksamaa, siis Wellman Premium Brands GmbH-le) kui garantiiremonti teostavale osapoolle.

6.5 Nõustuma müügihinna vähendamisega vastavalt Lepingus toodud tingimustele;

6.6 tasuma hoiutasu vastavalt Lepingu eritingimuste punktile 4.2;

6.7 Eestis liiklusregistrisse kantud Komisjonieseme puhul sõlmima kehtiva liikluskindlustuslepingu proovisõitude teostamiseks.

## **7. BRONEERIMINE**

7.1 Broneerimisena mõistetakse Komisjonäri ja potentsiaalse ostja vahelise kokkuleppe alusel Komisjonieseme broneerimist broneerimislepingu alusel.

7.2 Komisjonäri on õigus broneerida Komisjoniese potentsiaalsele ostjale järgmistel tingimustel: potentsiaalne ostja on tasunud eelnevalt kokku lepitud summa Komisjonieseme broneerimise eest ning broneerimise tähtaeg ei ületa seitset (7) kalendripäeva.

## **8. LEPINGU KEHTIVUS**

8.1 Leping jõustub Lepingu eritingimuste allkirjastamisest mõlema poole poolt ning Komisjonieseme üleandmisest Komisjonieseme müügi teostamise kohas. Lepingu tähtaeg on sätestatud Lepingu eritingimustes.

8.2 Lepingu ülesütlemisavaldus vormistatakse kirjalikult ning allkirjastatakse ülesütlemist sooviva poole poolt.

8.3 Lepingu üldtingimused on Lepingu lahutamatuks osaks.

8.4 Komitendil on õigus tähtajatu Leping igal ajal üles öelda, teatades sellest Komisjonärile Lepingu

ülesõtlemissavalduse esitamiseks. Ülesõtlemissavaldusse tuleb märkida kuupäev, millest alates Leping üles õeldakse. Juhul, kui Komisjonär on Leping ülesõtlemissa hetkeks Komitendi poolt juba teinud kulutusi Komisjonieseme müügiks, mida ei kata Ettemaks, hüvitab Komitent Komisjonärile Ettemaksu summa õletavad kulutused täies ulatuses.

8.5 Tähtajalisena sõlmitud Leping lõppeb tähtaja möõdumisel.

8.6 Juhul, kui Leping tähtaja saabumisel ei ole Komisjonieseme müüdnud ning Komitent on avaldanud soovi Leping lõppemiseks, korraldab Komisjonieseme valduse õlemineku Komisjonärilt Komitendile Komitent. Komitent kannab eeltoodud juhul kõik Komisjonieseme valduse õlemineku seonduvad kulutused ning tasub kõik Leping tingimustest tulenevad maksed.

## **9. KOMISJONIESEME HIND JA TASUMISE KORD**

9.1 Komisjonieseme müügihind koos Komisjonärile makstava Komisjonitasuga sõtestatakse Leping eritingimustes. Vastavalt Lepingule võivad pooled Müügihinda muuta. Lisaks Komisjonitasule tasub Komitent Ettemaksu ja muud Leping sõtestatud lisatasud.

9.2 Komitendile tasutakse Komisjonieseme Müügihind vastavalt Lepingule ning koos Leping sõtestatud mahaarvamistega Komitendi poolt esitatud arveldusarvele või makstakse Komitendile välja sularahas.

9.3 Müügihinna maksmise ajatamise või Müügihinna maksmise tähtaja pikendamises lepivad pooled täiendavalt kokku.

9.4 Komitendi pankroti väljakuulutamise või tema suhtes täitemenetluse algatamise korral võib Komisjonär Leping üldtingimuste punktis 3.1.6 nimetatud nõuded rahuldada Leping täitmisel saadud raha arvel enne Komitenti ja tema võlausaldajaid.

## **10. MUUD TINGIMUSED**

10.1 Lepingut on võimalik muuta poolte kokkuleppel. Leping muudatused vormistatakse Leping lisana ning allkirjastatakse mõlema poole poolt.

10.2 Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised ebaõnnestuvad, on pooltel õigus vaidluse lahendamiseks pöörduda Harju Maakohtusse.

10.3 Lepingule kohaldub Eesti Vabariigi õigus.